



சொத்து ஆதரவு விவசாயக் கடன் (ABAL)

க்காள

வணிக கூட்டாளிகள்

பொருளின் பண்புகள்

இலக்கு குழு

விவசாயிகள்: தனிநபர் மற்றும் முற்போக்கு விவசாயிகள்

குழுக்கள்: உழவர் உற்பத்தியாளர் அமைப்புகள் (FPOs)

Agripreneurs/ பெரிய வணிகங்கள்: கார்ப்பரேட்

விவசாயிகள், உரிமைக் கவலைகள், கூட்டாண்மை

நிறுவனங்கள், நேரடியாக விவசாயம், அது சார்ந்த மற்றும்

துணை நடவடிக்கைகள்.

வசதி/திரும்பச் செலுத்துதல்

OD-AGRI

வரம்பு ரூ. 3.00 முதல் ரூ
50.00 லட்சம்

OD-AGRI-அலைட்

வரம்பு ரூ. 3.00 முதல் ரூ
50.00 லட்சம்

OD அக்ரி-அலைட்

(டிராப்லைன் OD)

வரம்பு ரூ. 3.00 முதல் ரூ
200.00 லட்சம்

TL-AGRI

வரம்பு ரூ. 3.00 முதல் ரூ
200.00 லட்சம்

TL-AGRI_ALLIED

வரம்பு ரூ. 3.00 முதல் ரூ
200.00 லட்சம்

நோக்கம்

- பாரம்பரிய விவசாயிகளுக்கு தொந்தரவு இல்லாத நிதி வழங்குதல் மற்றும் நவீன பண்ணை மற்றும் பண்ணை தொடர்பான நடவடிக்கைகள்
- வளர்ந்து வரும் மற்றும் உயர்-தொழில்நுட்ப வேளாண் செயல்பாடுகள் குறுகிய கால உற்பத்தி (பல்கலைக்கழகம்/அரசு/தனியார் நிறுவனங்களின் நிலங்களுக்கு குறைந்தபட்சம் ஒரு வருடத்திற்கு சாகுபடிக்கு பயன்படுத்தப்படும் குத்தகை வாடகைகள் உட்பட) மற்றும் முதலீட்டு கடன்.
- முதலீட்டு கடன்
- கார்ப்பரேட் விவசாயம் •
- ஒப்பந்த விவசாயம்



கடன் வரம்புகளின் மதிப்பீடு

அடிப்படை மதிப்பீடு தேவை

தயாரிப்பு கடன்:

திருத்தப்பட்ட KCC அடிப்படையில்

முதலீட்டு கடன்:

ஒவ்வொரு செயல்பாட்டின் திட்டச் செலவின் அடிப்படையில்

விளிம்பு -15-25%



வரம்பு மதிப்பீடு

மதிப்பிடப்பட்ட வரம்பு பின்வரும் மூன்று அளவுருக்களுக்கு உட்பட்டது மற்றும் **எது குறைவாக உள்ளது:**

1. வரம்பு மதிப்பீடு முற்றிலும் பயிர் பரப்பளவில் இருக்கும், பயிர் முறை மற்றும் நிதி அளவு (SOF) அடிப்படையிலானது.
2. SARFAESI இணக்கத்தின் உணரக்கூடிய மதிப்பில் 65% சொத்து அடமானம் வைக்கப்படுகிறது.
3. அனைத்து சரிபார்க்கக்கூடிய ஆவண ஆதாரங்களில் இருந்து வருடாந்திர பண்ணை வருமானம் மற்றும்/அல்லது பண்ணை அல்லாத வருமானத்தின் 5 மடங்குகள் .

வட்டி விகிதம்

• ஒரு வருட MCLR (மிதக்கும்) + 2.00% pa (தற்போது நடைமுறையில் உள்ளது - 10.55%)
வருடாந்திர மீட்டமைப்புடன். • ரூ. 50

லட்சம் - ஒரு வருட MCLR (மிதக்கும்) + 2.00% பா கடன் ரூ. 50 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேல் - CRA
அடிப்படையிலான விலை.

(வட்டி விகிதச் சலுகை - CPPD சுற்றறிக்கை SI. எண்: ADV/125/2022 - 23 தேதி 24.02.2023 இல்
வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின்படி இருக்க வேண்டும் .)

அபராத வட்டி:

1% பாக்கு மேல் வட்டி விகிதத்திற்கு மேல் நிலுவை நிலுவையில் இருந்தால்: • அனைத்து
விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் இயல்புநிலை

தேதியிலிருந்து 1 பயிர் பருவம். • நேச மற்றும் துணை நடவடிக்கைகளுக்கு இயல்புநிலை

தேதியிலிருந்து 30 நாட்கள்.



பாதுகாப்பு

முதன்மை:

- நிற்கும்/ எதிர்கால பயிர்கள் மற்றும் வங்கியில் இருந்து உருவாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அனுமானம் கடன்.

இணை:

- SARFAESI இணக்கமான அசையா சொத்து, கிளையிலிருந்து 25 கிமீ சுற்றளவில் , இரண்டாவது கட்டணம் அல்லது பரி-பாசு கட்டணம் இல்லை.
- கட்டாயம்: CERSAI போர்ட்டலில் இருந்து தேடல் அறிக்கை (www.cersai.org.in)

சொத்துக்களின் எதிர்மறை பட்டியல் - தவிர்க்கப்பட வேண்டிய சொத்து வகைகள்

- கட்டிடம்/இணையத்தின் வயது > 40 ஆண்டுகள் (கட்டமைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்) இருக்கக்கூடாது.
- HUF சொந்தமான பண்புகள்
- உரிமையாளர்கள் இருக்கும் சொத்துக்கள் சிறார்
- சினிமா ஹால், ஹோட்டல்கள்.
- விழா மண்டபம் -பப், கிளப்புகள், உணவகங்கள்
- ஆற்றங்கரைக்கு அருகில் உள்ள சொத்துக்கள்
- நிலம் பூட்டிய சொத்துக்கள்
- தொழில்துறை சொத்து
- விடுதி/மருத்துவமனைகள்/மருத்துவமனைகள்/School/கல்வி நிறுவனங்கள்
- ஹில்லில் லீசர் டவுன்ஷிப்/சொத்துகள் நிலையங்கள்
- அபாயகரமான இரசாயனங்கள் சிகிச்சையளிக்கப்படும் பண்புகள்.
- ஸ்டூடியோ குடியிருப்புகள்.
- கண்டோன்மென்ட்டில் அமைந்துள்ள சொத்துக்கள் பகுதிகள்.
- அலுவலகங்கள்/கடைகள் மால் கட்டமைப்புகளின் பகுதியாகும் .
- அறக்கட்டளைகள்/மத நிறுவனங்கள்.
- அரசாங்கத்திற்கு குத்தகைக்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்துக்கள். நிறுவனங்கள்.



முன்றாம் தரப்பு உத்தரவாதம்

FPO இன் நிறுவனத்தின் விளம்பரதாரர்கள்/இயக்குனர்கள்/கூட்டாளர்கள்/
இயக்குநர்கள்/அலுவலக பொறுப்பாளர்களிடமிருந்து தனிப்பட்ட
உத்தரவாதம் .

சொத்து உரிமையாளரின் தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் பிணையமாகவும்
அடமானமாகவும் வழங்கப்படுகிறது

ஆவணப்படுத்தல்

சொத்து அடமானம்

பயனுள்ள அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கு TIR இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள்.

சமீபத்திய வீடு/சொத்து வரி செலுத்திய ரசீதுகள். எம்பேனல்

செய்யப்பட்ட வழக்கறிஞரிடமிருந்து தலைப்பு விசாரணை அறிக்கை (TIR) . CERSAI

தளத்தில் இருந்து தேடல் அறிக்கை. சிபிபிடியால்

வழங்கப்பட்ட விரிவான வழிகாட்டுதல்கள்

உன்னிப்பாகப் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

மற்ற ஆவணங்களின் தொகுப்பு

AB-1, AB-2, SME-5, SME-6, SME-7, SME-8, SME-9

ஏற்பாடு கடிதம்



வட்டி மானியம்:

கிடைக்கவில்லை.

விண்ணப்பதாரர் முழு எண்ணுக்கு தகுதியானவராக இருந்தால். துணை, அவர்/
அவள் பொதுவான இணை பாதுகாப்பின் கீழ் தனி KCC ஐப் பெறலாம் .

கையகப்படுத்தும் திட்டங்கள் எதுவும் பரிசீலிக்கப்படாது.

நிதிகளின் இறுதிப் பயன்பாடு - சரிபார்ப்பு

ரூ.10.00 லட்சம் வரையிலான கடன் வரம்பு , பில்கள்/

வவுச்சர்களுக்கு வற்புறுத்தாமல் , கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து சுய அறிவிப்பு .

நிதியின் இறுதிப் பயன்பாட்டை உறுதி செய்வதற்கும் அதை ஆவணப்படுத்துவதற்கும் பிந்தைய விநியோக ஆய்வு கட்டாயமாக நடத்தப்பட வேண்டும் .

ரூ .10.00 லட்சத்திற்கு மேல் கடன் வரம்புக்கு மேல் கடன்

வரம்பு ரூ.20% வரை சுய-அறிக்கை (எங்கெல்லாம் அவர்களால் பில் வவுச்சர்களை ரொக்க கொள்முதல்/தொழிலாளர் ஊதியம் போன்றவற்றின் காரணமாக உருவாக்க முடியவில்லை மற்றும் மீதமுள்ள வரம்பு,) சொத்துக்களை சரிபார்த்தல் மற்றும் நிதிகள் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு மாதத்திற்குள் இன்வாய்ஸ்கள்/பண ரசீதுகளை சேகரிப்பதன் மூலம் நிதி .

(பரிசோதனை மற்றும் ஆவணங்களின் தகுந்த பதிவேடு வைக்கப்பட்டு தணிக்கையின் போது கிடைக்கும்)

மதிப்பீடு

சந்தை தகவலைக் கவனியுங்கள்

ஒவ்வொரு 3 வருடங்களுக்கும் புதிய மதிப்பீடு

கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து ஒப்பந்தம்

கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து ஒரு முறை உறுதிமொழிப் பத்திரம், நிதி அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படும், ஊக நோக்கத்திற்காக அல்ல.

ஆய்வு

அரையாண்டு இடைவெளியில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்கு ஒழுங்கற்றதாக இருந்தால் உடனடியாக.

செயலாக்கம் / TAT

அனைத்து முன்மொழிவுகளும் RACCகள்/Agri CPC களில் பொருந்தும்படி கட்டாயமாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தேவையான அனைத்து ஆவணங்கள்/தாள்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 14 நாட்கள் .



நன்றி