



ಆಸಕ್ತರಿಗೆ ಬೆಂಬಲಿತ ಕೃಷಿ ಸಾಲ

(ABAL)

ಫಾರ್

ವ್ಯಯಾಪಾರ ಸಹವರ್ತಿಗಳು

# ಉತ್ಪನ್ನದ ಲಕ್ಷಣಗಳು

## ಗುರು ಗುಂಪು

ರೈತರು: ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ರೈತರು

ಗುಂಪುಗಳು: ರೈತ ಉತ್ಪಾದಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (FPOs)

ಅಗ್ನಿಪ್ರಾಪ್ತಿಯು ರಾಜ್ಯ / ದೊಡ್ಡ ವ್ಯಾಪಾರಗಳು: ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್

ರೈತರು, ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಕಾಳಜಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ

ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ನೇರವಾಗಿ ಕೃಷಿ, ಅಲ್ಪಮತ ಮತ್ತು

ಪೂರಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು.

# ಸೌಲಭ್ಯ / ಮರುಪಾವತೆ

OD-AGRI

ಮೌತ ರೂ. 3.00 ರಿಂದ  
ರೂ 50.00 ಲಕ್ಷಗಳು

OD-AGRI-ಅಲ್ಯಿಡ್

ಮೌತ ರೂ. 3.00 ರಿಂದ  
ರೂ 50.00 ಲಕ್ಷಗಳು

ಒಡೆ ಅಗರ್-ಮೌತರ  
(ಡೆರಾಪೆಲ್ಯಿನ್ ಒಡೆ)  
ಮೌತ ರೂ. 3.00 ರಿಂದ  
ರೂ 200.00 ಲಕ್ಷಗಳು

TL-AGRI

ಮೌತ ರೂ. 3.00 ರಿಂದ  
ರೂ 200.00 ಲಕ್ಷಗಳು

TL-AGRI\_ALLIED

ಮೌತ ರೂ. 3.00 ರಿಂದ  
ರೂ 200.00 ಲಕ್ಷಗಳು

# ಉದ್‌ದೇಶ

- ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ರೈತರಾಗಿ ಜಗಳ ಮುಕ್ತ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಲು  
ಮತ್ತು ಅಧುನಿಕ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು
- ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಉದಯೋನ್ಮುಖ ಮತ್ತು ಹೈ-ಟೆಕ್ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು  
( ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಬಳಸುವ ವಾಕ್ವಾದ್ಯಾಲಯ / ಸರ್ಕಾರ / ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ  
ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಹೂಡಿಕೆ ಕರೆಡಾಟ್.
- ಹೂಡಿಕೆ ಕರೆಡಾಟ್
- ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕೃಷಿ . ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೃಷಿ



# ಕೆರೆಡ್‌ಟಾ ಮೌತಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ಆಧಾರ್ತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಗತ್ಯವಾದೆ

ಉತ್ಪಾದನಾ ಕೆರೆಡ್‌ಟಾ:

ಪರಾಷ್ಕೃತ ಕೆಸಾಸಾ ಆಧರಾಸಾ

ಹೂಡಾಕೆ ಕೆರೆಡ್‌ಟಾ:

ಪರತಾ ಚಟುವಟಾಕೆಯ ಯೋಜನೆಯ ವಚ್ಚವನಾನು ಆಧರಾಸಾ

ಅಂಚು -15-25%

# ಮೌತೌ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮೌತೌಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮೂರು ನೌಯತಾಂಕಗಳಿಗಿ  
ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತೌತು **ಯಾಮದು ಕಡೌಮೌಯೌಕೀ ಅದು:**

1. ಮೌತೌ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಮ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗೌ ಬಿಳಿ ವೌಸೌತೌರ್ಣದ ಮೌಲೌ ಇರುತ್ತದೆ,  
ಕೌರಾಪೌಂಗ್ ಪೌಯಾಟರೌನ್ ಮತೌತು ಸೌಕೌಲ್ ಆಫ್ ಫೌನೌನೌಸ್ (SOF) ಆಧಾರೌತ.
2. SARFAESI ಕಂಪೌಲ್ಯಿಂಟೌನ ನೌಜ ಮೌಲ್ಯದ 65%  
ಆಸೌತೌಯನೌನು ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗೌದೆ.
3. ಎಲ್ಲಾ ಪೌಶೌಲೌಸಬಹುದಾದ ಸೌಕೌಷೌಯಚೌತೌರ ಮೂಲಗಳೌಂದ ವೌರೌಷೌಕ  
ಫೌರೌಮ್ ಆದೌಯ ಮತೌತು/ಅಥವಾ ಕೌಷೌಯೌತೌರ ಆದೌಯದ 5 ಬಾರೌ .



# ಬಡ್ಡು ದರ

- ಒಂದು ವರ್ಷದ MCLR (ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) + 2.00% pa (ಪ್ರಸ್ತುತ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ - 10.55%)  
ವಾರ್ಷಿಕ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯಿಂದಾಗಿ.
- ರೂ.ಗೊಂತ ಕಡಮೆ ಸಾಲಗಳಿಗೆ. 50 ಲಕ್ಷಗಳು - ಒಂದು ವರ್ಷದ MCLR (ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್) + 2.00% pa  
ಸಾಲಗಳಿಗೆ ರೂ. 50 ಲಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನದು - CRA ಆಧಾರಿತ ಬೆಲೆ.

(ಬಡ್ಡು ದರದ ರಿಯಾಯಿತಿ - CPPD ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ADV/125/2022 - 23 ದಿನಾಂಕ  
24.02.2023 ಮೂಲಕ ನೋಡಲಾದ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರಬೇಕು .)

## ದಂಡದ ಬಡ್ಡು:

1% pa ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಡ್ಡು  
ದರ : . 1 ಎಲ್ಲಾ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್  
ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು . ಅಲ್ಪಕಾಲ ಮತ್ತು ಪೂರಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ  
30 ದಿನಗಳು.



# ಭದ್ಧರತೆ

## ಪರಾಧಮಕ:

- ನಾಂತಾರುವ/ಭವಾಷಾಯದ ಬೆಲೆಗಲ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಮತು ಬಯಾಂಕನಾಂದ ರಚಿಸಲಾದ ಸವತುಗಲು ಸಾಲ.

## ಮೀಲಾಧಾರ:

- SARFAESI ಕಂಪಲೈಂಟ್ ಸಾಧಾರ ಆಸತೆ, ಶಾಖೆಯಿಂದ 25 ಕೋಮೀ ವಯಾಪತೆಯೆಲೆಗಲೆ , ಎರಡನೇ ಶುಲ್ಕ ಅಧವಾ ಪಯಾರಿ-ಪಾಸು ಶುಲ್ಕವಾಲ.
  - ಕಡಡಾಯ: CERSAI ಪೋರಟಲ್ನಾಂದ ಹುಡುಕಾಟ ವರದಿ ([www.cersai.org.in](http://www.cersai.org.in))
-



# ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ಋಣಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿ - ತಪ್ಪುಸಬ್ಬೀಕಾದ ಆಸ್ತು ವೃದ್ಧಿಗಳು

- ಕಟ್ಟಡ/ಮೇಲಾಧಾರದ ವಯಸ್ಸು > 40 ವರ್ಷಗಳು ಇರಬಾರದು (ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಆಸ್ತುಗಳು).
- HUF ಒಡೆತನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು
- ಮಾಲೀಕರು ಇರುವ ಆಸ್ತುಗಳು ಕೊರೆಯರು
- ಸೊನಿಮಾ ಹಾಲ್, ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು.
- ಫಂಕ್ಷನಲ್ ಹಾಲ್ -ಪಬ್, ಕ್ಲಬ್‌ಗಳು, ಉಪಹಾರಗೃಹಗಳು
- ನದಿ ದಡದ ಬಳಿಯ ಆಸ್ತುಗಳು
- ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾಕ್ಡ್ ಪಾಪರ್ಟೀಸ್
- ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತು
- ಹಾಸ್ಟೆಲ್ / ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು / ಚಿಕಿತ್ಸಾಲಯಗಳು / Sch ool / ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

- ಹೊಲ್‌ನಲ್ಲೂ ವರಾಹ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ / ಪಾಪರ್ಟೀಸ್ ನೋಡುಗಳು
- ಅಪಾಯಕಾರಿ ರಾಸಾಯನಿಕಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು.
- ಸ್ಟುಡಿಯೋ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು.
- ಕಂಟ್ರೋನ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲೂ ಇರುವ ಆಸ್ತುಗಳು ಪಂದಿಗಳು.
- ಮಾಲ್ ರಚನೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಕಛೇರಿಗಳು/ಅಂಗಡಗಳು .
- ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಗಳು/ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.
- ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೋಡಲಾದ ಆಸ್ತುಗಳು. ಸ್ಥಾಪನೆಗಳು.



# ಮೂರನೇ ವ್ಯಯಕೃತಿಯ ಗೌರವಂಟು

ಕಂಪನೆಯ ಪರವರ್ತಕರು/ನೌದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ನೌದೇಶಕರು/ ಎಫ್‌ಪಿಒದ ಕಛೇರಿ ಧಾರಕರಿಂದ  
ವ್ಯಯಕೃತಿಯ ಗೌರವಂಟು.

ಆಸತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ವ್ಯಯಕೃತಿಯ ಗೌರವಂಟಿಯನ್ನು ಮೇಲಾಧಾರವಾಗಿ ನೋಡಲಾಗುತ್ತದೆ  
ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ



# ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್

## ಆಸಕ್ತ ಅಡಮಾನ

- ಒರೊಜಿನಲ್ ಶೋರ್ಷುಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತೂ ಪರಣಾಮಕಾರಿ ಅಡಮಾನವನ್ಮು ರಚಿಸಲು TIR ನಲ್ಲಿ ನಮೂದೊಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳು.
- ಇತ್ತೀಚಿನ ಮನಿ/ಆಸಕ್ತ ತಿರಾಗಿ ಪಾವತಿ ರಸೋದೊಗಳು. □ ಎಂಪೊಯಾನೆಲ್ಡ್ ಅಡ್ವೊಕೇಟ್ನೊಂದ ಶೋರ್ಷುಕೆ ತನೊಖಾ ವರದೊ (ಟೊಐಆರ್) □ ಎಂಪೊಯಾನೆಲ್ಡ್ ಮೊಲ್ಯಮಾಪಕರೊಂದ ಮೊಲ್ಯಮಾಪನ ವರದೊ. □ CERSAI ಸ್ಕ್ರಿಟ್ನೊಂದ ಹುಡುಕುಟ ವರದೊ. □ ಸೊಪೊಡೊಯೊಂದ ನೊಡಲಾದ ವೊಸೊತಾರವಾದ ಮಾರೊಗಸೊಚೊಗಳನ್ಮು ನೊಖರವಾಗೊ ಅನುಸರೊಸಬೊಕು.

## ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಕ್ರಿಟ್

AB-1, AB-2, SME-5, SME-6, SME-7, SME-8, SME-9

ವೊಯವಸೊಧೊ ಪತ್ರ



## ಬಡ್ಡು ರಾಯಾಯಿತು: ಲಭ್ಯವೊಲ್ಲ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇಂಟರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಸರ್ವತೋಮುಖ, ಅವನು/ಅವಳು ಸಾಮಾನ್ಯ  
ಮೇಲಾಧಾರ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೆ.ಸಿ.ಸಿ. ಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು .

ಯಾವುದೇ ಸವಾಧೀನ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

# ನೌಧಾಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ - ಪರಾಶೋಲನಿ

ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲದ ಮೌತು ಬಾಲ್ಗಳು/ವೋಚರ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ

ಒತ್ತಾಯಿಸದೇ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ.

ಹಣದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ವೌತರಣಿಯ ನಂತರದ ತಪಾಸಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಡೆಸಬೇಕು.

ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲದ ಮೌತುನ್ನು ಸಾಲದ

ಮೌತು ರೂ.20% ವರೆಗೆ ಸ್ವಯಂ-ಘೋಷಣೆ (ನಗದು ಖರೀದಿ/ಕಾರ್ಮಿಕ ವೇತನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಬಾಲ್ ವೋಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು ಅವರಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಮೌತು,) ನೌಧಾಗಳ ವೌತರಣಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸ್ವತಃಗಳ ಪರಾಶೋಲನಿ ಮತ್ತು ಇನ್‌ವಾಯ್‌ಸ್‌ಗಳು/ನಗದು ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ನೌಧಾಗಳು.

(ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಾಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲೇ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ)



## ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ

ಪರತ 3 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ತಾಜಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

## ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು

ಅನುಮೋದಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಊಹಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಅಭಿವಿಚಾರಣೆ.

## ತಪಾಸಣೆ

ಅರ್ಥ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಧ್ಯಂತರದಲ್ಲೇ ನಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಖಾತೆಯು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿದ್ದರೂ ತಕ್ಷಣವೇ.

ಎಲ್‌ಲಾ ಪರಸೌತಾವನಿಗಳನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗ್ಗೆ RACC / Agri CPC ಗಳಲ್ಲ್ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಪರಕರೌಯಿಗ್ಗೆ ಒಳ್ಳೆ ಸಬ್ಬೀಕು.

ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್‌ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು / ಪತ್ರಕರೌಗಳನು ಸಲ್ಲ್‌ಸೌದ ದೌನಾಂಕದೌಂದ 14 ದೌನಗಳು .



ಧನ್ಯವಾದ